



Oportunidades de
financiación

PIREP

Programa de Impulso
a la Rehabilitación de
Edificios Públicos



proximite
cercania





El pasado 11 de marzo fue publicada la convocatoria de ayudas del **Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP)** en el marco del **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia** *España Puede*, financiada con fondos **Next Generation EU**.

Para que no te pierdas nada y por si tienes dudas sobre las principales características del Programa, te hemos preparado este documento explicativo que incluye:

- Una completa **infografía** con todos los datos de interés de la convocatoria, para que así, puedas saber **de un vistazo** si tu proyecto se adapta a lo buscado por el Ministerio.
- Tabla resumen con los **criterios de valoración** que determinarán si se aprueba o no un proyecto u otro, y que deberán ser los que guíen tu solicitud.
- ▬ Resumen de los **principales documentos a entregar** como parte de la solicitud.



PIREP DE UN VISTAZO

proximite

cercanía



- Palanca I: Agenda urbana y rural y lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura
- Componente II: Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana.
- Inversión 5: Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP)

ORGANISMO CONVOCANTE:

MITECO – Red.esMITMA

OBJETIVO

El Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP) persigue la rehabilitación sostenible del parque público institucional, con una visión integral y para todo tipo de edificios de uso público (administrativo, educativo, asistencial, deportivo, sanitario, cultural o de servicio público, etc.).

¿QUIÉN PUEDE BENEFICIARSE DE LAS AYUDAS?

Municipios, Diputaciones Provinciales, Cabildos y Consells.

PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA:

600.000.000€

ACTUACIONES FINANCIABLES:

CUANTÍA SUBVENCIONABLE:

- A** Eficiencia energética 100% de los costes elegibles
- B** Sostenibilidad medioambiental
- C** Accesibilidad
- D** Habitabilidad
- E** Conservación

+ Redacción de proyectos (Tipo A bis, B bis, C bis, D bis, E bis)

[Enlace a las Bases Reguladoras y Convocatoria](#)

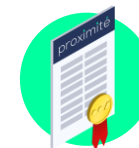
●●● Oportunidades de financiación PIREP

REQUISITOS



POR EDIFICIO:

Titularidad pública
Destinado a uso público >20 años
Fecha de construcción anterior al 1 de enero de 2009



POR PROYECTO:

Incluir intervenciones de «tipo A» que supongan una reducción del **30 % del consumo de energía primaria no renovable**
Plan de gestión de residuos

LÍNEA 1:

LÍNEA 2:



FECHA DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES:

25/04/2022

09/06/2022



FECHA DE FINALIZACIÓN DE LAS ACTUACIONES:

30/09/2024

31/03/2026



Nº SOLICITUDES

Municipios de más 50.000 habitantes y capitales de provincia

2

3

Municipios entre 20.000 y 50.000, Diputaciones, Cabildos y Consells

1

2

Municipios de menos 20.000 habitantes

1

1



PRESUPUESTO POR LÍNEA

250 millones de €

350 millones de €



PRESUPUESTO POR PROYECTO

Máximo

3.000.000€

Mínimo

Sin mínimo

500.000€



CONDICIONES DE ESCALA:

Ninguna

- Superficie **MAYOR** de 1.000m²
- Grado de intervención **MAYOR** o **IGUAL** a 500€/m²

CRITERIOS DE VALORACIÓN



proximité
cercanía

100 puntos

20 puntos

CALIDAD

Se considerará:

- El **valor arquitectónico** de la propuesta,
- El **interés conceptual** para mejorar técnica, estética y funcionalmente el edificio existente,
- La **racionalidad, flexibilidad y funcionalidad** de la intervención
- La **integración** armoniosa en el tejido urbano y en el paisaje,
- La **adecuación al coste**
- La **adaptación** a los estándares de **eficiencia**
- El **rigor** de la justificación.
- Los **menores costes** potenciales **de mantenimiento**

15 puntos

SOLIDEZ

Se considerará:

- La **coherencia, credibilidad y precisión** de la planificación temporal de la actuación,
- La **metodología** de trabajo propuesta.

15 puntos

GOBERNANZA

Se considerará:

- Selección y elaboración del proyecto como resultado de **concursos** con intervención de jurado, **procesos participativos, comités de expertos, participación ciudadana, colaboración entre administraciones**, etc.

15 puntos

ENFOQUE INTEGRAL

Se considerará que, además de la reducción de un 30% en energía primaria no renovable, tenga capacidad para obtener:

- Mejoras en la **habitabilidad, accesibilidad, y conservación**,
- **Seguridad** de utilización
- Digitalización de los edificios.

15 puntos

INNOVACIÓN

Se considerará:

- Innovación **energética**, proyectos que vayan más allá del ahorro mínimo exigido del 30%, orientados a transformar el edificio en uno de consumo nulo o casi nulo.
- Innovación **constructiva**, atendiendo a la elección de materiales sin pasar por alto salubridad, confort y sostenibilidad
- Innovación **tipológica**, optimización y/o transformación de espacios para la modernización de la AA.PP.

20 puntos

OPORTUNIDAD

Se considerará:

- Que el proyecto sea integrado en un Plan de Acción Local **de la Agenda Urbana** o Estrategia de Ciudad
- En línea con la **Nueva Bauhaus Europea**
- Idoneidad con el contexto **COVID19 y del Plan de Recuperación.**





DOCUMENTOS A PRESENTAR JUNTO A LA SOLICITUD:



LEYENDA:

- O** Obligatorio
- D** Dependiendo del caso

- O** [Solicitud telemática en la sede electrónica](#)
- O** [Certificación registral o Nota simple informativa del Registro de la Propiedad](#)
- D** [Declaración de consentimiento para inmuebles en régimen de cotitularidad](#)
- D** [Consentimiento del órgano transferente](#)
- O** [Declaración responsable de uso y titularidad pública y compromiso de mantenimiento de los inmuebles rehabilitados](#)
- O** [Certificación catastral descriptiva y gráfica](#)
- O** [Compromiso de financiación](#)
- O** [Declaración de no estar incurso en prohibiciones del art.13 de la Ley General de Subvenciones](#)
- O** [Certificación de no estar incurso en obligaciones de reintegro, según el artículo 34.5 de la Ley General de Subvenciones](#)
- O** [Certificación de estar al corriente de las obligaciones de reembolso](#)
- D** [Modelo de denegación de consentimiento](#)
- D** Certificados que aseguren el cumplimiento de obligaciones tributarias (*a solicitar en Hacienda*)
- D** Certificados que aseguren el cumplimiento de obligaciones con la Seguridad Social (*a solicitar en la Ssocial*)
- O** [Modelo de declaración de cesión y tratamiento de datos en relación con la ejecución de actuaciones del PRTR](#)
- O** [Modelo declaración de compromiso en relación con la ejecución de actuaciones del PRTR](#)
- O** [Declaración responsable de cumplir con los requisitos del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos y con el principio DNSH](#)
- O** Descripción gráfica de la propuesta (*Por el solicitante*)
- O** Descripción informativa de la propuesta (*Por el solicitante*)
- O** [Presupuesto total de la actuación](#)
- O** [Cronograma de las obras](#)
- O** Certificado de eficiencia energética del estado inicial (*Por el solicitante, contenido establecido en el artículo 8 del Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, firmado por técnico competente y registrado en el registro del órgano competente de la Comunidad Autónoma*)
- O** Certificado de eficiencia energética de proyecto (*Por el solicitante, atendiendo al Real Decreto 390/2021, de 1 de junio y firmado por técnico competente*)
- D** Certificados de eficiencia energética de los edificios en los que se ubica el servicio en la actualidad (*Por el solicitante, atendiendo al Real Decreto 390/2021, de 1 de junio y firmado por técnico competente*)
- D** Plan de Acción Local de la Agenda Urbana Española (*Por el solicitante*)
- D** Declaración responsable la actuación se encuentra identificada en el Plan de acción (*Por el solicitante*)
- O** [Declaración de ausencia de conflicto de intereses \(DACI\)](#)
- D** [Declaración sobre la afección patrimonial de los edificios](#)



Haz click sobre los
hipervínculos para
acceder a los
documentos



PARA MÁS INFORMACIÓN



proximité
cercanía

Si aún tienes dudas o te gustaría saber más
sobre la convocatoria,
¡no dudes en contactarnos!

proximité

cercanía

www.proximite.es

955 672 649

proyectos@proximite.es

C/ San Pablo, 15, 1ª planta. 41001 Sevilla



¡Síguenos en nuestro perfil de LinkedIn para
estar al tanto de las últimas novedades sobre
Fondos Europeos!



Ideas que transforman